

Тезисы доклада

первого заместителя министра жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области Шандрука О.И. по вопросу «О ходе реализации Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области»

Закон Иркутской области № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее – Закон № 167-ОЗ) был принят 27 декабря 2013 года во исполнение требований Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 25 декабря 2012 года № 271-ФЗ).

Закон области № 167-ОЗ устанавливает правовые и организационные основы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области.

В соответствии с Законом области № 167-ОЗ 20 марта 2014 года утверждена Региональная программа капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области на 2014-2043 годы, которая включает 14885 многоквартирных домов.

Региональная программа реализуется через краткосрочные планы.

Первый краткосрочный план выполнен в 2015 году, отремонтировано 95 домов. Реализация плана завершена 31 декабря 2015 года.

Общий объем финансирования составил – 335,2 млн.рублей,

в т.ч.:

132,4 млн.рублей - средства Фонда содействия реформированию ЖКХ;

101,7 млн.рублей - средства областного бюджета;

84,2 млн.рублей - средства местных бюджетов;

16,9 млн.рублей - средства собственников помещений в многоквартирных домах (взносы).

Второй краткосрочный план реализуется в 2016 году с объемом ремонтов – 145 домов (со сроком завершения работ – до конца 2016 года).

Общий объем финансирования составляет 937,6 млн. рублей, в т.ч.:

- 14,6 млн. рублей – средства Фонда содействия реформированию ЖКХ;

- 5,0 млн. рублей – средства областного бюджета,

- 21,2 млн. рублей - средства местных бюджетов,

- 896,8 млн. рублей – взносы собственников.

На 25 октября 2016 года из 145 домов, включенных в краткосрочный план, в 115 домах – работы выполнены, в том числе в 44 домах – подписаны акты приемки домов после капитального ремонта, по остальным домам работы завершаются.

Третий краткосрочный план утвержден 29 марта 2016 года (с изменениями). Общее количество домов, включенных в план – 342, объем финансирования – 1 млрд. 231,4 млн.рублей (средства собственников, областного бюджета).

В рамках исполнения краткосрочного плана 2016 года Фондом в порядке исполнения статьи 182 ЖК РФ в адрес собственников были направлены предложения о проведении капитального ремонта.

Привлечение подрядных организаций осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615

в два этапа:

- формирование реестра квалифицированных подрядчиков;
- отбор подрядчиков для проведения капитального ремонта из числа организаций, включенных в реестр.

Первый этап завершен, реестр сформирован, организовано проведение второго этапа – аукционов на право заключения контрактов на выполнение работ по капитальному ремонту.

В рамках совершенствования регионального законодательства по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах 13 июля 2016 года был принят Закон Иркутской области № 64-ОЗ «О внесении изменений в закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», которым предусмотрено следующее:

1) закреплена возможность передачи функций технического заказчика работ по капитальному ремонту от регионального оператора органам местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области.

2) перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме дополнен работами по:

- техническому обследованию общего имущества в многоквартирном доме;
- проведению экспертизы проектной документации.

3) уменьшен срок вступления в силу решения собственников помещений в многоквартирном доме о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете – с 2 лет до 1 года.

В целях информирования населения о ходе реализации региональной программы организована информационная кампания:

- запущены аудио- и видеоролики на тему капитального ремонта;
- организованы поездки руководителя Фонда по территории Иркутской области (встречи с населением, посещение объектов капитального ремонта и т.д.).

Первый заместитель министра
жилищной политики, энергетики
и транспорта Иркутской области

О.И. Шандрук

Предложения в проект решения

Общественного Совета при Законодательном Собрании Иркутской области по вопросу «О ходе реализации Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области»

1. Принять к сведению информацию первого заместителя министра жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области Шандрука О.И., генерального директора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области Быкова Д.М.
2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области:
 - 2.1. Оказывать содействие Фонду капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области в решении вопросов реализации мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, взаимодействию с управляющими организациями и товариществами собственников жилья в целях повышения эффективности подготовки и проведения капитального ремонта многоквартирных домов;
 - 2.2. активизировать работу по информированию населения по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирных домов;
Срок: постоянно.
 - 2.3. рассмотреть возможность принятия функций технического заказчика по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, при положительном решении направить в адрес Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области соответствующее обращение.
Срок: до 1 декабря 2016 года.
3. Рекомендовать Фонду капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (Быков Д.М.):
 - 3.1. обеспечить исполнение в установленные сроки мероприятий краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
 - 3.2. Срок: постоянно.